



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2026г.

№ 1194

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 22.07.2026г. № 101 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, заявлением Карповой Марии Анатольевны,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области:

1.1 Пункт 2. Условно разрешенные виды использования, раздела Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, Тома 2. Градостроительные регламенты после строки 4.1 добавить строку:

Гостиничное обслуживание	4.7
- Размещение гостиниц	

1.2. В примечания раздела «ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 включить пункт:

«23) Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешённого вида использования земельного участка с кодом 4.7 –

Гостиничное обслуживание.

Параметры	Значение
Минимальные размеры земельных участков (кв.м.)	3000
Максимальный процент застройки	50%
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	5
Этажность	не выше 3-х этажей

»

на 08 сентября 2026 года в 14-00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: в актовом зале на 2-м этаже здания администрации, по адресу: улица Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

2. Создать комиссию для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее – Комиссия) и утвердить её состав (Приложение 1).

3. Комиссии организовать и провести Публичные слушания, оформить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, после чего представить главе Усть-Катавского городского округа на рассмотрение.

4. Установить, что участниками публичных слушаний являются жители Усть-Катавского городского округа, обладающие избирательным правом, органы местного самоуправления Усть-Катавского городского округа, представители органов государственной власти, юридических лиц, общественных организаций и иные участники.

5. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области доступен для ознакомления в отделе архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 местного времени, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты «Усть-Катавская неделя» (tramuk.ru).

6. Предложения участников Публичных слушаний в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учёбы) принимаются отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа по адресу: 456043, улица Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область, кабинет № 26, телефон: 8(35167)2-58-13 в рабочие дни: понедельник-четверг с 13-00 до 16-30 местного времени, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на

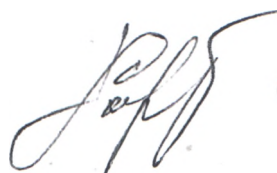
Приём письменных заявлений заканчивается за один день до даты проведения Публичных слушаний.

7. Поступившие предложения систематизируются и представляются участникам Публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний. Заключение по итогам Публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Усть-Катавская неделя».

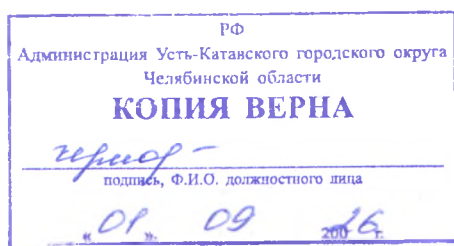
8. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать данное постановление без приложений в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить с приложениями в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), на официальном сайте интернет газеты «Усть-Катавская неделя» (tramuk.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Усть-Катавского городского округа



С.В. Харитонов



СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта

Харитонов С.В. глава Усть-Катавского городского округа, председатель

Гриновский Я.В. заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя

Колушева Е.Ю. ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа, секретарь

Члены комиссии:

Биева Ю.А. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Дьячковский Д.Н. заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства

Истомина С.Н. начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А. начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа

Палатная О.А. председатель собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области.